



Wärme- und Quartierslösungen

NEW Smart City GmbH – TransUrban.NRW-Workshop 10.08.2023

Agenda

- 1) Vorstellung NEW Smart City GmbH
- 2) Geschäftsmodell „Wärme- und Quartierslösungen“
- 3) Erfahrungswerte der Seestadt MG+
- 4) Ausblick

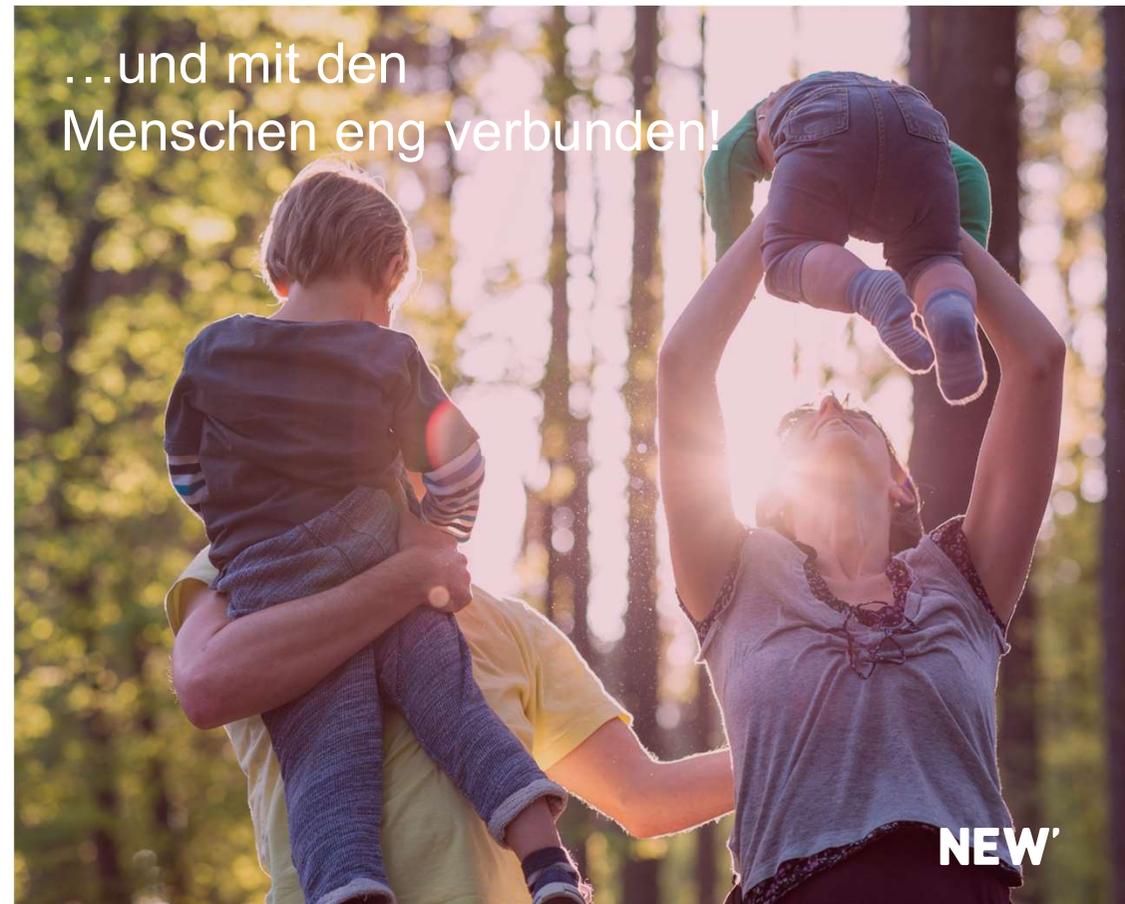


Wir sind die NEW-Gruppe und fühlen uns als Teil des Niederrheins ...

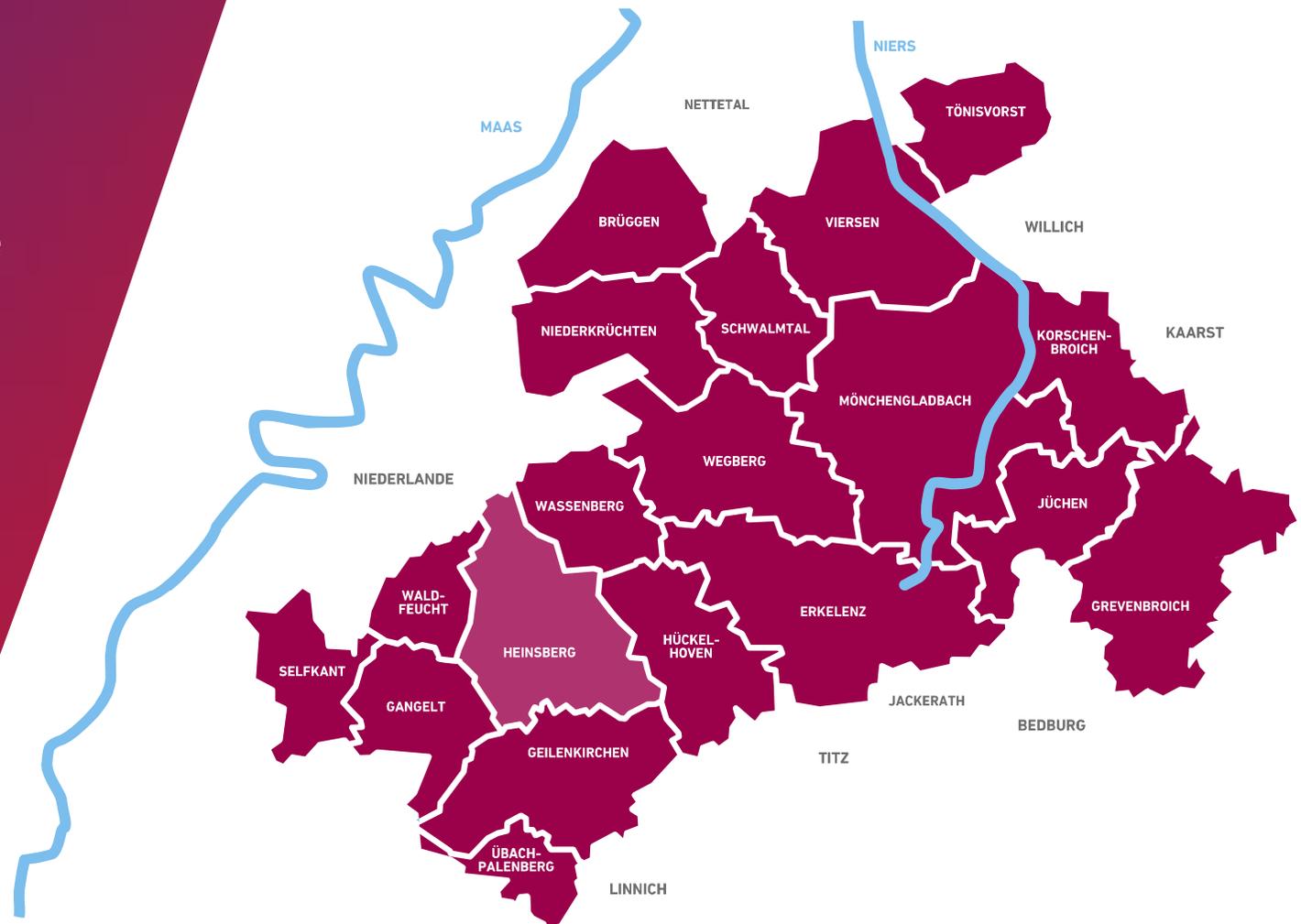
... für die Lebensqualität
in der Region verantwortlich!



...und mit den
Menschen eng verbunden!



Unser Kerngebiet ist die
Region am Niederrhein!



Schaffung ganzheitlicher, nachhaltiger Quartierslösungen in Ihrer Region



Portfolio der NEW Smart City GmbH:

- Lieferung von Energie durch unternehmensinterne Partner
- Lieferung von Wärme/Kälte
- E-Mobilität & Infrastruktur
- Mobilitätshubs
- Breitbandausbau
- Intelligente Straßenbeleuchtung
- **Quartiersmanagement**
- Energetische Sektorenkopplung

Wieso Wärme- und Quartierslösungen?

Das gesamte **Versorgungsgebiet umfasst 19 Kommunen**

- **Hohe Nachfrage** der Kommunen in unserem Versorgungsgebiet
- Kommunen benötigen einen **starken und vertrauensvollen Partner**
- Politisch und rechtlich geprägtes **Potenzial sichtbar**
- Aktive **Mitgestaltung der Wärmewende**



Quartiere = Potenzialentfaltung

- Energie- und Verkehrswende beginnen vor Ort: Quartiersentwicklung ist wesentliches **Instrument** zur **Erreichung** der ambitionierten **CO2-Reduktionsziele**
- Intelligente Quartierslösungen ebnen den Weg für die **Sektorenkopplung** bzw. die **nächste Phase** der **Energiewende**
- **Energetische Konzepte legen** die Stadtentwicklung und Energieversorgung für die **nächsten Jahre fest**



3) Erfahrungswerte Seestadt mg+

„Unser Ziel ist, ein smartes, autarkes Wohnquartier zu entwickeln.“

- **Standort:** Mönchengladbach Zentrum
- **Startpunkt:** Jahr 2017
- **Laufzeit:** 13 Jahre
- **Wohnraum:** 150.000 m²
- **Freiflächen:** 85.000 m²
- **Projektentwickler:** Catella Project Management GmbH
- **Status:** Projektumsetzung

Wärmequellen

Abwasserwärme
Geothermie
Luft
Sonne

Die Seestadt mg+ ist Teil des Reallabors von **TransUrban.NRW**

4) Ausblick

- Ausbau der Partnerschaften zu Kommunen/Investoren
- Erstellung eines Wärmekatasters für das gesamte Versorgungsgebiet
 - Fraunhofer Institut
 - IAEW Aachen
- Stetige Entwicklung von Wärmekonzepten für Neubaugebiete

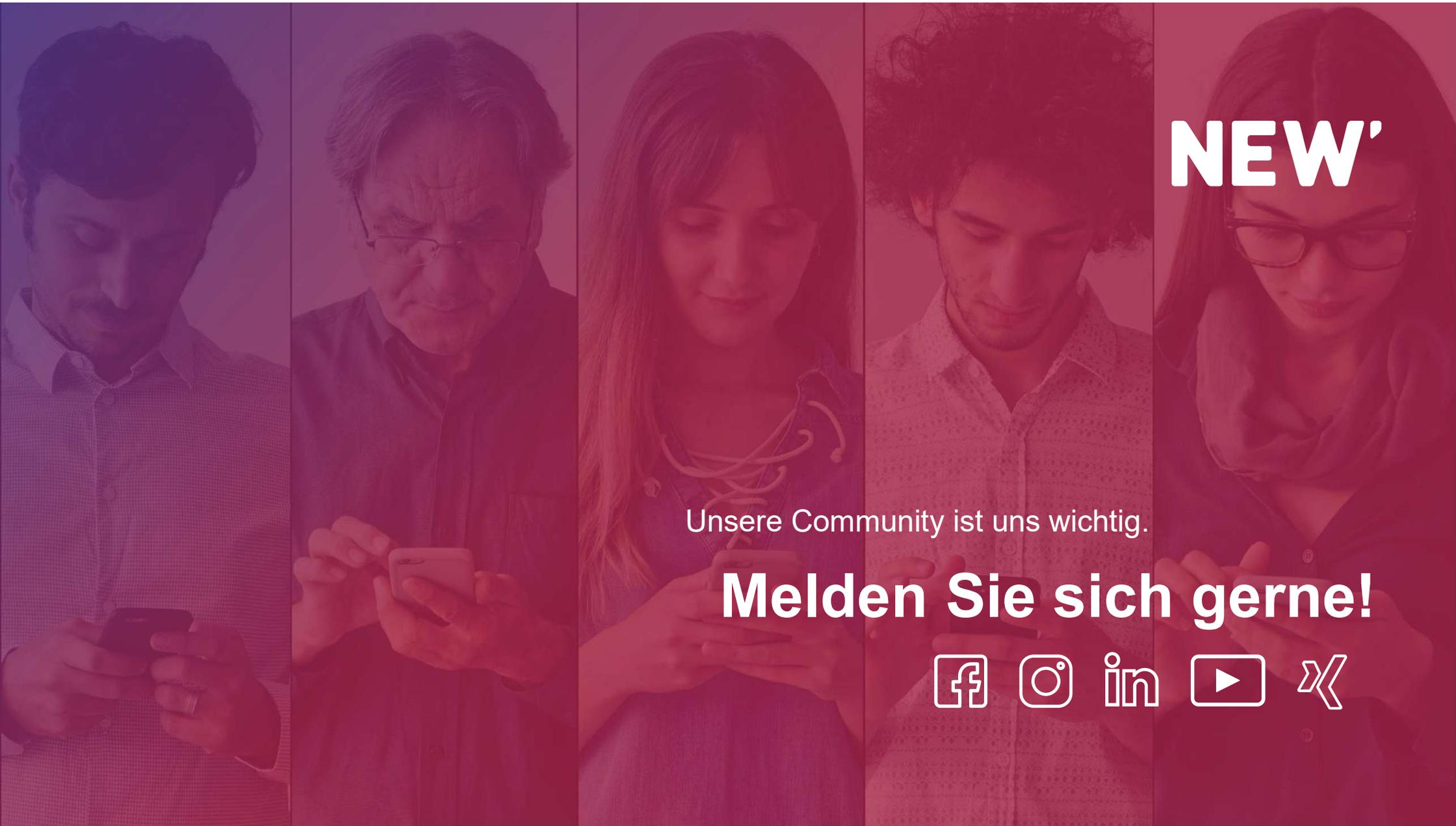




NEW'

STADT
ENTFALTER.

Ihre verlässlichen Partner für Wärme- & Quartierslösungen



NEW'

Unsere Community ist uns wichtig.

Melden Sie sich gerne!

